

## ***HF Skovly – 6. afsnit:***

### ***Hr. Mathiesens kamp!***

På en generalforsamling i 1975 blev der rejst et krav fra et medlem af foreningen om ændring af paragrafferne. Hr. Mathiesen ville ikke nøjes med at have brugsret, han ville være ejer! Han mente, at alle måtte være interesserede i dette, da værdien af den enkeltes parcel ville stige i værdi ved denne ændring. Bestyrelsen henvendte sig så til Kolonihaveforbundet, for at få deres syn på sagen. De mente helt klart, at vi skulle beholde den nuværende formulering, hvor det er foreningen og ikke det enkelte medlem, der står på skøde. Det giver nemlig fordele ved ejendomsvurderingen, som er baseret på, at en haveforening beskattes som et rekreativt område på linje med fodboldbaner og parker. Godt råd, for hvis hver enkelt medlem havde fået ejendomsret, ville det have givet en astronomisk stigning i grundskyld, så meget at mange ikke ville have haft råd til at beholde deres lille paradis.

Det var imidlertid ikke acceptabelt for hr. Mathiesen, han krævede sin ret - ejendomsret - og truede med at lægge sag an mod foreningen med krav om tinglyst ejendomsret på sin parcel. Og det gjorde han. Det blev til en lang og besværlig sag for bestyrelsen, og der eksisterer stadig et ringbind med over 100 sider om sagen. Sagen strakte sig over 5 år og kostede hvert foreningsmedlem 1000 kroner. Folk var godt sure.

Hr. Mathiesen var ikke tabt bag en vogn, han hyrede den tidligere borgmester Gotfredsen til at føre sin sag. Kolonihaveforbundet stillede med den yngste advokat, der aldrig tidligere havde ført en sag, og resultatet var jo næsten givet. Hr. Mathiesen vandt sagen og foreningen indgik et forlig, så Hr. Mathiesen fik sin tinglyste ejendomsret.

Flere år efter dette slag fik foreningen en henvendelse fra Jordlovsudvalget. Tinglysningen var ulovlig, og bestyrelsen skulle garantere, at den blev ophævet ved salg af parcellen, hvis dette ikke skete ville bestyrelsen blive idømt dagbøder!

Flere andre medlemmer ville egentlig også gerne have haft en tinglysning med ejendomsret men opgav frivilligt. Fru Mathiesen, der overlevede sin mand, måtte også også opgive kampen og i dag er ingen der har ejendomsret til deres lille jordstykke i Skovly. Det betyder så også, at man ikke kan låne i jorden - kun i huset, og det batter i de fleste tilfælde ikke ret meget. Dette har måske betydning ved salg i dag, hvor bankerne ikke vil låne uden sikkerhed, så købere skal op med alle pengene.